

# Nogent

c'est maintenant !

Groupe politique local indépendant

La politique autrement !

# la lettre

des élus du groupe  
Nogent c'est maintenant !  
(Majorité municipale)

Centre d'affaires Nogent Baltard :  
10 points qui méritent d'être  
réétudiés

## Environnementaux et urbanistiques

- 1 Une volumétrie trop importante et non respectueuse de l'identité nogentaise
- 2 L'idée de « Perspective Baltard » abandonnée
- 3 Difficultés de stationnement à prévoir dans le quartier et au-delà (futur parking sous dimensionné)

## Economiques et financiers

- 4 Projet de médiathèque et/ou de pépinière d'entreprises abandonné
- 5 Division par deux de la surface destinée aux commerces
- 6 Flou autour des futures recettes pour la ville

## Démocratiques et sociaux

- 7 Travaux des ateliers thématiques non pris en compte
- 8 Riverains et associations en désaccord avec le projet en l'état
- 9 Logements sociaux abandonnés sans concertation dans le projet Eiffage
- 10 Ajout à la dernière minute de 4 500 m<sup>2</sup> de logements sociaux place P. Séward, en bordure de voie du RER.

## édito

Marc ARAZI

Conseiller municipal de Nogent-sur-Mame  
Président de *Nogent c'est maintenant !*



## “ Eiffage doit faire évoluer son projet ”

Chères Nogentaises, chers Nogentais,

Qu'un des sièges sociaux d'Eiffage vienne s'installer à Nogent est un gage de dynamisme et d'attractivité mais le projet actuel n'a plus rien à voir avec celui qui avait fait consensus mi 2009. Une enquête publique a lieu du 14 juin au 16 juillet pour recueillir vos avis et vos suggestions. Ne laissons pas passer cette chance de faire savoir à Eiffage que nous souhaitons le voir évoluer pour qu'il soit plus en harmonie avec l'identité de notre ville.

### Un consensus aux oubliettes

Nogent c'est maintenant ! participe depuis le départ aux discussions. Fidèles à nos engagements, nous ne pouvons pas aujourd'hui cautionner le projet en l'état. En janvier je n'ai pas voté pour ce projet au conseil municipal : cette position, logique, cohérente avec nos engagements et à notre accord électoral avec le Maire m'a pourtant valu le retrait de mes différentes délégations.

Mi 2009, après de nombreuses et intenses discussions, la ville, les Nogentais via leurs représentants (associations, conseils de quartiers, personnalités qualifiées), nous-même et Eiffage étions tombés d'accord, chacun ayant fait des compromis. Depuis, Eiffage a modifié unilatéralement son projet. La plupart des acquis de la concertation ont été supprimés. La volumétrie du projet a considérablement augmenté. Il ne comporte plus d'équipements publics, et nous estimons que le contrat qui lie la ville à Eiffage est plus à l'avantage de cette dernière.

Nous regrettons que la ville n'ait finalement pas tenu compte des observations et des propositions des Nogentais et des élus qui ont investi du temps et de l'énergie dans les réunions de concertation.

### Exprimez-vous, ce projet peut évoluer

Comme son nom l'indique une enquête publique est ouverte à tous. Chacun peut s'y exprimer, faire part de son avis et de ses observations. Pour cela un registre est à votre disposition au service urbanisme de la ville (9, rue Jean-Monnet). Votre mobilisation lors de différentes enquêtes publiques a montré par le passé son efficacité (projet Marie Curie, Zppaup).

Ce projet de centre d'affaires s'inscrit dans un cadre global de densification de Nogent et de l'Ile de France. Il nous paraît urgent de repenser la ville, et surtout la place de l'humain dans la ville : c'est la ville qui doit être adaptée aux hommes et non l'inverse.

Bien à vous,  
Marc Arazi

[www.arazi.fr](http://www.arazi.fr)

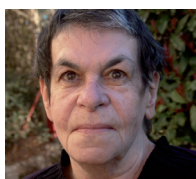
## l'avis de l'artiste

La concertation vue  
par Eiffage



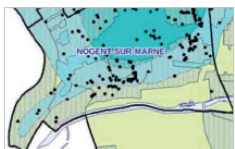
## En bref

### Dominique nous a quittés



Dominique Trémoureux nous a quittés subitement il y a quelques semaines. Membre de la liste NcM lors des élections municipales de 2008, elle se battait depuis 2004 pour obtenir le retrait de l'antenne-relais située à 5 mètres de sa cuisine, au 92, rue François-Rolland. Bibliothécaire à la retraite, pleine d'humour et de sensibilité, sa disparition nous a profondément attristés. L'acharnement de l'opérateur ne lui a pas permis de vivre ses dernières années dans cet « environnement équilibré et respectueux de la santé » pourtant inscrit dans nos droits constitutionnels. Pour éviter que cette situation ne se reproduise, Marc Arazi, pour Priartem, a écrit en avril au Préfet du Val de Marne et a obtenu que la Commission départementale sur les antennes-relais se réunisse le mercredi 30 juin à la Sous-Préfecture.

### Mouvements de terrain : attention !



Le Plan de prévention des risques de mouvements de terrain (PPRMT) a été adopté lundi 7 juin 2010 par le conseil municipal,

et ce bien que nous ayons insisté sur le fait que de nombreux points n'ont pas été pris en compte. Nous pensons qu'il doit davantage prendre en compte l'intérêt des Nogentais. Avant d'être adopté définitivement il fera l'objet d'une enquête publique où vous pourrez vous exprimer.

### Le Grand Paris malgré tout



Le projet de Grand Paris vient d'être voté par les Parlementaires malgré les très nombreuses réticences d'élus locaux. Nous regrettons surtout que le volet « transport » ne règle en rien vos urgences du moment : RER bondés, retards matin et soir, embouteillages sur le périphérique... Vous êtes nombreux à nous faire part de votre « ras-le-bol » d'avoir à passer des heures chaque jour dans des transports vétustes.

### Centre-ville piétonnier le samedi ?



Cette idée est souvent émise lors des rencontres de quartier car vous êtes nombreux à souhaiter pouvoir profiter de rues piétonnes et d'un cadre de vie privilégié. Le sujet n'est pas simple car il soulève des inquiétudes chez les commerçants. Pourquoi ne pas tester cette idée le samedi après-midi sur tout ou partie de la grande-rue ? Si on en croit l'expérience, partout ces initiatives ont eu une influence bénéfique sur les commerces de proximité, notamment chez nos voisins de Vincennes.

## Une « réforme territoriale » très politique



**Le projet de réforme territoriale prévoit entre autres, en 2014, de rassembler les mandats de conseillers régionaux et généraux sous une même fonction : celle de conseillers territoriaux. Même s'il comporte des points positifs, notamment en renforçant l'intercommunalité, nous pensons que ce projet ne répond pas aux attentes des électeurs : le mode de scrutin coupera encore un peu plus les citoyens de leurs élus et de leur capacité à participer concrètement à la vie politique.**

### La réforme du mode de scrutin accentue le bipartisme...

Le mandat des conseillers régionaux que nous avons élus en mars, et des conseillers généraux que nous élirons l'an prochain à l'occasion des élections cantonales partielles, prendra fin en 2014. Le Parlement a voté ce raccourcissement des mandats (qui duraient 6 ans auparavant) pour mettre en place une nouvelle élection en 2014 : l'élection des conseillers territoriaux.

Les futurs conseillers territoriaux siégeront à la fois dans les assemblées régionales et départementales. Cette réforme territoriale prévoit donc de réduire de moitié le nombre d'élus territoriaux (près de 6 000 actuellement, ils passeraient à 3 471 en 2014 selon le ministère de l'Intérieur) malgré leur compétence avérée en termes de connaissance du terrain et des dossiers locaux.

En plus, cette élection devrait se faire selon un mode de scrutin favorisant au second tour les candidats des deux partis majoritaires et accentuant encore le bipartisme.

### ... et professionnalise encore un peu plus la politique

Le mode d'élection des futurs conseillers territoriaux n'apportera pas ce dont notre système politique a le plus besoin en ce moment : de la confiance, de la participation et de l'envie.

On est en droit de se demander si c'est le bon moyen de réconcilier les citoyens avec la classe politique. Ce mode d'élection écarterait du débat les « petits partis » et les formations politiques citoyennes. Une bonne façon pour les partis professionnels de « confisquer » petit à petit le débat et, surtout, de « verrouiller » la légitimité de tous à y prendre part.

Alors qu'il est souhaitable d'encourager les citoyens à s'intéresser à la gestion des affaires publiques, à s'informer, à participer et à voter, la réforme actuelle, si elle devait passer en l'état, nous enlèverait paradoxalement les moyens de le faire concrètement.

## Nogent c'est maintenant !

Groupe politique local indépendant

## L'indépendance au service des Nogentais

### nos valeurs

- Nogent c'est maintenant ! est un groupe politique indépendant des partis, créé en 2007, à l'initiative d'un certain nombre de Nogentais.
- Notre action politique s'inscrit dans la durée et a pour objectif de faire évoluer notre ville vers plus de modernité tout en conservant notre identité locale et notre cadre de vie. Notre indépendance est à la fois un gage de dynamisme et de liberté politique.
- Si notre action vous intéresse, si vous souhaitez nous présenter vos idées, vos envies, vos initiatives, en un mot travailler avec nous pour faire progresser la ville, n'hésitez pas à nous rejoindre.

### repères

- Présentation de la liste Nogent c'est maintenant ! conduite par Marc Arazi aux élections municipales de mars 2008
- Signature d'un accord électoral entre Marc Arazi et Jacques J.P. Martin
- Fusion des deux listes au second tour
- Trois élus Nogent c'est Maintenant ! dans la majorité municipale

### contact

Marc ARAZI  
Conseiller municipal de Nogent-sur-Marne  
Président de Nogent c'est maintenant !

[www.arazi.fr](http://www.arazi.fr)  
marc@arazi.fr

Permanence le samedi  
matin sur rendez-vous.